

# Studio Nutzungsvertrag

Veranstalter  
(Name / Vorname): \_\_\_\_\_

Wohn-,/ Firmensitz  
(Straße / Hausnummer): \_\_\_\_\_

PLZ / Stadt: \_\_\_\_\_

Mobil Nummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Nutzungstag: \_\_\_\_\_

Uhrzeit (von-bis): \_\_\_\_\_

Vertrag gültig ab: \_\_\_\_\_ Dauer: \_\_\_ 4 Monate \_\_\_\_\_

## Nutzungsbedingungen:

### § 1 Allgemeines

- Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung beginnt Ihre Mietzeit und die Räume und Anlagen von Pepper&Mint GbR können im vereinbarten Umfang in Anspruch genommen werden.
- Die Kosten müssen in der Regel für die gesamte Mietdauer im Voraus auf unten genanntes Konto beglichen werden. In Ausnahmefällen ist auch eine monatliche Zahlung per Dauerauftrag bis zum 1. jeden Monats im voraus möglich. Bei ausbleibender oder verspäteter Zahlung fallen Mahngebühren in Höhe von 15,-€ pro Mahnung an.

### Nutzungsvarianten (zutreffendes bitte ankreuzen):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 60 Min. pro Woche (1 Stunde)    | 92,-€/Monat (mindest Mietdauer 4 Monate)  |
| <input type="checkbox"/> 90 Min. pro Woche (1,5 Stunden) | 150,-€/Monat (mindest Mietdauer 4 Monate) |
| <input type="checkbox"/> 120 Min. pro Woche (2 Stunden)  | 165,-€/Monat (mindest Mietdauer 4 Monate) |
| <input type="checkbox"/> 180 Min. pro Woche (3 Stunden)  | 245,-€/Monat (mindest Mietdauer 4 Monate) |
| <input type="checkbox"/> 240 Min. pro Woche (4 Stunden)  | 325,-€/Monat (mindest Mietdauer 4 Monate) |
| <input type="checkbox"/> 300 Min. pro Woche (5 Stunden)  | 400,-€/Monat (mindest Mietdauer 4 Monate) |

- Der Vertrag endet automatisch nach der angegebene Laufzeit, sofern keine schriftliche Verlängerung innerhalb von 4 Wochen zum Laufzeitende erfolgt.
- Pepper&Mint GbR ist befugt, im Einzelfall Weisungen zu erteilen, um das Hausrecht und die Regeln der Hausordnung durchzusetzen.

**Pepper&Mint**  
Tanz und Bewegungszentrum  
Im Winkel 6  
78333 Stockach/Wahlwies

**Bankverbindung:**  
IBAN: DE78 4306 0967 7029 9423 00  
Name der Bank: GLS

**Kontakt:**  
[www.pepper-mint.de](http://www.pepper-mint.de)  
[info@pepper-mint.de](mailto:info@pepper-mint.de)  
0173 31 21 797  
0176 64 03 11 39

## § 2 Nutzungsrechte, Pflichten, Urlaub & Feiertage

- Der Mieter kann die Räume und Anlagen der Pepper&Mint GbR an den im Vertrag vereinbarten Tagen und Zeiten nutzen. Fallen diese auf einen gesetzlichen Feiertag, bleibt das Nutzungsrecht davon unberührt.
- Für versäumte, abgesagte oder ausgefallene Stunden gibt es grundsätzlich keine Rückerstattung der Mietgebühren.
- Urlaubszeiten des Mieters obliegen seiner Gestaltung und verändern oder verschieben nicht die vertraglich vereinbarten Zeiten und Mietfristen.
- Der Mieter verlichtet sich die Räume und Anlagen von Pepper&Mint GbR nach seinen Kursen zu reinigen, d.h. Den Tanzraum zu kehren und den Eingangsbereich/Flur bei Bedarf zu saugen. Ebenso ist die Toilette auf Sauberkeit zu überprüfen und bei Bedarf ebenfalls zu reinigen wie der Mülleimer zu leeren.

## § 3 Haftung

- Die Nutzung der Räumlichkeiten und Anlagen erfolgt auf eigene Gefahr. Die Pepper&Mint GbR haftet nicht für die während der Mietdauer entstandene Schäden des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit der sich in den Räumen und Anlagen aufhaltenden Personen. Für etwaige Schäden trägt der Mieter die Haftungsansprüche.
- Der Mieter hat keinen Anspruch auf Kostenerlass oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen durch nicht stattgefundene Kurse oder Nicht- Nutzung der Räume seinerseits.
- Der Mietvertrag gilt ausschließlich für die im Vertrag stehende Person/Firma. Eine Nutzung durch weitere Mitarbeiter, Vertreter und Erfüllungsgehilfen des Mieters bedarf es einer Genehmigung von Pepper&Mint GbR GbR.
- Für den Verlust von Wertsachen während der Nutzung steht Pepper&Mint GbR GbR nicht ein.
- Der Mieter haftet für sämtliche Schäden an Räumen und Inventar der Pepper&Mint GbR, die während seiner Nutzung entstanden sind.

## § 4 Schlussbestimmungen

- Sämtliche Vereinbarungen, die eine Änderung, Ergänzung oder Konkretisierung dieser Nutzungsbedingungen beinhalten, bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Klausel.
- Der Mieter kann die Rechte und Pflichten aus dem Nutzungsverhältnis nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Pepper&Mint GbR auf einen Dritten übertragen.
- Sollten eine oder mehrere Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so bleiben die anderen Bestimmungen der Nutzungsbedingungen davon unberührt. Die Parteien werden die unwirksame Bestimmung durch eine solche Bestimmung ersetzen, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise am nächsten kommt. Dies gilt auch für Vertragslücken.

## § 5 Sonderregelung

- im Falle eines sogenannten „Lockdowns“ mit einhergehendem Unterrichtsverbot für den Tanz-, und Bewegungsbereich wird der Vertrag für die vom Gesetzgeber vorgegebene Zeit des Lockdowns pausiert. Alle Zahlungen werden ebenfalls für diese Zeit stillgelegt. Mit Ende des Lockdowns werden der Vertrag und die Zahlung wieder verpflichtend fortgesetzt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter (Pepper&Mint GbR)

**Pepper&Mint**  
Tanz und Bewegungszentrum  
Im Winkel 6  
78333 Stockach/Wahlwies

**Bankverbindung:**  
IBAN: DE78 4306 0967 7029 9423 00  
Name der Bank: GLS

**Kontakt:**  
[www.pepper-mint.de](http://www.pepper-mint.de)  
[info@pepper-mint.de](mailto:info@pepper-mint.de)  
0173 31 21 797  
0176 64 03 11 39